



Sihtasutus Käsmu Meremuuseum
muuseum@kasmu.ee

24.09.2024 nr 3-1/1076-1

Üüri muutusest teatamine

Kultuuriministeeriumi ja Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum vahel on 29.04.2019 sõlmitud üürileping nr 3-4/300-1, mille punktis 2.2 on kokku lepitud üüritasu muutmise alused.

Lähtudes üürilepingu punktist 2.2 on üürileandjal õigus korrigeerida üüri üks kord aastas Statistikaameti avaldatud tarbijahinnaindeksi muutuse alusel, kuid mitte rohkem kui 3% aastas. Üüri muutmisel arvestatakse korrigeerimisele eelneva 31. augusti seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi keskmist tarbijahinnaindeksi muutust. Statistikaameti avaldatud tarbijahinnaindeksi muutus üüri korrigeerimise aluseks oleval perioodil oli 3,2%, mistõttu üüri korrigeerimisel rakendatakse lepingus fikseeritud piirmäära 3%.

Üürilepingu kohaselt teatab Kultuuriministeerium üüri muutusest kirjalikus vormis hiljemalt üüri muutumisele eelneva aasta 1. oktoobriks. Uut üürimäära rakendatakse üüri korrigeerimisele järgneva aasta 1. jaanuarist.

Arvestades eeltoodut teatame, et soovime alates 01.01.2025 korrigeerida üürimakset 3% ehk 3,86 euro võrra kuus, mis teeb uueks üürimakseks 132,61 eurot kuus, ning teeme ettepaneku sellekohaseks lepingumuudatuseks. Esitame lepingumuudatuse pärast seda, kui üürilepingu punktis 7.3 nimetatud tähtaeg (30 kalendripäeva) on möödunud ning Sihtasutus Käsmu Meremuuseum ei ole selle aja jooksul lepingu muutmise ettepanekule põhjendatud vastuväidet esitanud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Alliksaar
kantsler

Erle Toiger 628 2229
erle.toiger@kul.ee